



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3174/2022
Tit./Fasc./Anno 2.12.4.1.0.0/3/2022

DIR. PATRIMONIO PREVENZIONE E SICUREZZA -PROVVEDITORATO ED AUTOPARCO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza immobili dell'Ente. Impegno di spesa di euro 20.273,73--- Approvazione perizia e affidamento diretto alla Ditta GEN.CO.MED. srls P.iva 06415010823, con sede in via Principe di Palagonia n°82 Palermo. CIG : Z70369BD12

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Lorenzo Fruscione.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Lorenzo Fruscione con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 24/06/2022
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- fra le attività della Direzione Patrimonio rientrano quelle inerenti gli interventi di manutenzione e messa in sicurezza negli immobili dell'ente e più precisamente di quelli adibiti ad uffici.
- A seguito degli ultimi eventi meteorologici avversi che si sono avuti a Palermo si sono manifestate delle criticità nelle copertine del cornicione e del muretto d'attico di Palazzo Francavilla e nelle persiane di Palazzo delle ex FF.SS., in particolare si è riscontrato che:
 - a Palazzo Francavilla, una lastra di ardesia si è staccata e rovinando a terra in via del Bosco fortunatamente non ha provocato danni a persone e cose;
 - a Palazzo ex FF.SS., una persiana del terzo piano lato prospetto principale lato via Roma era in fase di distacco ed è stata prontamente rimossa con l'ausilio di cestello elevatore, al fine di tutelare la pubblica incolumità.
- Il personale dell'Ufficio Sicurezza nei luoghi di lavoro ispezionando i luoghi ha riscontrato che necessita e urgenza, al fine di tutelare la pubblica incolumità di:
 - 1) mettere in sicurezza tutte le copertine di ardesia del cornicione, il marmo del muretto d'attico e la ringhiera di protezione di Palazzo Francavilla di via del Bosco;
 - 2) ispezionare tutte le persiane del Palazzo ex FF.SS. prospicienti su via Roma, Gorizia e Milano e procedere allo smontaggio di quelle ammalorate.
- l'ufficio "Sicurezza nei Luoghi di Lavoro" ha redatto la perizia per la realizzazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza completo di elaborati;
- il quadro economico della perizia è risultato dell'importo complessivo di € 20.666,80 così distinto:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo lavori	€ 16.940,00
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 508,20
c)	Importo a base d'asta	€ 16.431,80
d)	IVA 22% sulla voce a)	€ 3.726,80
e)	Importo Perizia	€ 20.666,80

- Nel rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei Flussi Finanziari è stata aperta la procedura dell' AVCP con CIG : **Z70369BD12**
- Con carattere d'urgenza è stata avviata, tramite MEPA, la Trattativa Diretta n° 3022878 Prot. N° 36126 del 01/06/2022 con la Ditta GEN.CO.MED. srls P.iva 06415010823 con sede in via Principe di Palagonia n°82, iscritta all'albo delle imprese di fiducia, per l'esecuzione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza immobili dell'Ente".
- la Ditta GEN.CO.MED. srls P.iva 06415010823 con sede in via Principe di Palagonia n°82 Palermo, sempre tramite MEPA ha presentato Offerta relativa Trattativa Diretta n°3022878 Prot. N°37390 del 06/06/2022 ha offerto l'importo di € 16.109,61 (oltre 508,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto del ribasso calcolato del 1,96% oltre iva al 22%, per l'esecuzione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza immobili dell'Ente".

Considerato che:

- l'art.13 della L.R. n. 30 del 2000 attribuisce al dirigente responsabile del procedimento di spesa la podestà di determinare le modalità di scelta del contraente;

Dato atto inoltre che:

- a seguito della procedura telematica relativa alla Trattativa Diretta n°3022878 Prot. N°37390 del 06/06/2022 per l'esecuzione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza immobili dell'Ente" la Ditta GEN.CO.MED. srls P.iva 06415010823 con sede in via Principe di Palagonia n°82, Palermo ha offerto il valore €. 16.109,61 (oltre 508,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto del ribasso del 1,96% oltre iva al 22%, per un importo complessivo di € 20.273,73 come appresso ripartito:

Offerta netta TD 3022878	€	16.109,61
Costi sicurezza	€	508,20
Offerta compreso sicurezza	€	16.617,81
Iva 22% su offerto compreso sicurezza	€	3.655,92
Importo da finanziare	€	20.273,73

Visto:

il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
la L.R. n°12/2011

Al fine di garantire la pubblica incolumità ed evitare possibili gravi danni all'Ente;

Occorre:

- approvare il progetto relativo all'esecuzione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza immobili dell'Ente" completo di elaborati secondo il quadro economico sopra riportato e determinato a seguito dell'offerta Trattativa Diretta n°3022878 Prot. N°37390 del 06/06/2022 effettuata dalla Ditta GEN.CO.MED. srls P.iva 06415010823 con sede in via Principe di Palagonia n°82 Palermo;
- affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016, così come modificato dall'art.25 del D. Lgs n°56/2017, i lavori di che trattasi alla Ditta GEN.CO.MED. srls P.iva 06415010823 con sede in via Principe di Palagonia n°82 Palermo per l'importo netto di € 16.617,81 (di cui 508,20 oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% pari ad € 3.655,92 per un importo complessivo di **€ 20.273,73**;
- impegnare la somma di **€ 20.273,73** nell'esercizio provvisorio 2022 ed in particolare dovrà far scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/11 sui seguenti codici del piano dei conti integrato

Eserc, prvv.	Importo	Cap/art	Mi s	Pro	Tit.	P. Conti Finanziari					P. Conti Economico Patrimoniale					
2022	20.273,73	115316	1	5	1	1	3	2	9	008	2	1	2	1	007	008

sul cap. 115316.000 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE" .

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento e dell'Ufficio
Ing. Lorenzo Fruscione

Allegati: 1) CIG : **Z70369BD12**

- 2) Relazione Tecnico-illustrativa
- 3) Capitolato d'oneri
- 4) Computo metrico estimativo
- 5) Offerta relativa Trattativa Diretta n°3022878 Prot.
N°37390 del 06/06/2022
- 6) Dichiarazione;
- 7) Patto d'integrità
- 8) DURC

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'